

2° CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

(conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)

Francavilla al mare (CH) 23, 24 e 30 ottobre 2015 – lezioni 30 ottobre 2015 – esame finale



VILLA MARIA
 ☰ ☱ ☲ ☳ ☴ ☵ ☶ ☷

Il corso si svolgerà presso:

VILLA MARIA HOTEL, Contrada Pretoro, 66023 Francavilla al Mare (Chieti)

Per raggiungere Villa Maria con il Navigatore impostare le coordinate GPS : E 14° 25' 009" - N 42° 43' 800"

PREZZI CAMERE IN CONVENZIONE (trattamento BB e accesso al centro benessere):

- CAMERA SINGOLA EURO 72.00 ANZICHE' EURO 95.00

- CAMERA DOPPIA EURO 90.00 ANZICHE' EURO 130.00

PER PRENOTAZIONI: Tel. +39 085 45005507 Fax +39 085 693042 E-mail congressi@hwillamaria.it

Venerdì 23 Ottobre 2015



SALA GELSOMINO

Ore 8.45

Registrazione dei partecipanti

Ore 9.00 / 11.00

Condominio e tutela della riservatezza

(Avv. Pietro Maria Di Giovanni)

Ore 11.00 / 13.00

Contabilizzazione del calore – analisi giuridica

(Avv. Pietro Maria Di Giovanni)

Ore 13.00

Pausa pranzo all'interno dell'hotel

Ore 15.00 / 19.00

Contabilizzazione del calore – analisi tecnica

(Ing. Pietro Ricciarini)

Sabato 24 Ottobre 2015



AUDITORIUM

Ore 8.45

Registrazione dei partecipanti

Ore 9.00 / 13.00

L'amministratore, assemblea e condòmini: gestione delle dinamiche di gruppo per lavorare meglio e ridurre lo stress!!!

(Dott. Roberto Ardizzi)

Ore 13.00

Pausa pranzo all'interno dell'hotel

Ore 15.00 / 19.00

Condominio, processo e recupero dei crediti verso i morosi: nuove regole, nuovi compiti e nuove responsabilità per l'amministratore

(Avv. Fabrizio Lazzaro)

Venerdì 30 Ottobre 2015



SALA GELSOMINO

Ore 8.45

Registrazione dei partecipanti

Ore 9.00 / 13.00

Il certificato di prevenzione incendi

(Ing. Eutizio Di Gennaro)

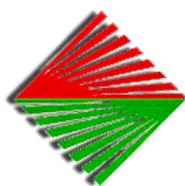
Ore 13.00

Pausa pranzo all'interno dell'hotel

Ore 15.00 / 19.00

ESAME FINALE

Per gli associati ANACI la partecipazione al Corso di aggiornamento darà diritto ai crediti formativi



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Regione Abruzzo

Il Presidente

Mauro Basile

II^ CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

(conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g)
disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)

**Francavilla al mare 23, 24 e 30 ottobre
2015 – lezioni 30 ottobre 2015 –
esame finale**

ANACI Regione Abruzzo indice il II^ corso di formazione e aggiornamento per amministratori condominiali, aperto a tutti gli amministratori di condominio che esercitino la professione e vogliano approfondirne le relative tematiche con attività di formazione continua.

L'Associazione da sempre promuove ed organizza attività di formazione continua per i propri associati, individuando in detta attività uno dei requisiti necessari perché un amministratore possa iscriversi all'associazione.

Le professionalità, l'esperienza e la competenza maturate nell'attività di formazione continua vengono oggi messe a disposizione di chiunque voglia partecipare alle attività di formazione anche per soddisfare i requisiti di legge.

L'obbligatorietà della formazione continua, infatti, é requisito previsto per l'esercizio dell'attività di amministratore condominiale dall'art. 71 bis comma I lett. g. disp. att. c. c..

Il corso si articola in n. 5 moduli formativi per complessive 20 ore e si propone di approfondire alcune delle tematiche previste dal D.M. Giustizia 13.08.2014 in materia di amministrazione condominiale, dedicando massima attenzione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale e alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Al termine del corso si svolgerà l'esame che verterà sugli argomenti trattati nei moduli.

Ai partecipanti che avranno superato l'esame finale sarà rilasciato un attestato, costituente titolo valido a comprovare la soddisfazione del requisito della formazione periodica per l'esercizio dell'attività di amministratore ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c.c.

Il corpo docente

Responsabile scientifico del corso é **l'Avv. Pietro Maria di Giovanni**, direttore del Centro Studi Anaci Pescara, in possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità di cui all'articolo 3 del D.M. Giustizia 13.08.2014.

L'Avv. Di Giovanni, patrocinante dinanzi le Magistrature Superiori, si é laureato presso la Libera Università Internazionale degli Studi Sociali di Roma (LUISS) con lode e menzione di pubblicazione; dopo la laurea ha approfondito le tematiche del diritto civile e commerciale; negli anni accademici 92/93 e 93/94 é risultato assegnatario di contributi di ricerca per l'attività didattica presso la LUISS; é stato cultore della materia presso l'università La Sapienza di Roma per l'insegnamento di Istituzioni di diritto privato; esperto di Informatica Giuridica é stato cultore di detta materia presso la Libera Università Maria SS. Assunta di Roma.

Ha partecipato quale relatore a numerosi master e convegni a livello locale e nazionale non solo in materia condominiale; é docente presso la Scuola di Formazione professionale per la pratica forense del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Pescara; é autore di numerose pubblicazioni anche in materia di diritto condominiale, per i tipi di Giuffré, del Sole 24 Ore e della UTET.

Membro del Centro Studi Nazionale Anaci collabora con l'Associazione dal 2006 e a partire dal 2007 é stato docente in materia di diritto condominiale nei corsi annualmente e consecutivamente organizzati da ANACI Pescara.

L'Avv. Di Giovanni, oltre che responsabile del corso, sarà il docente incaricato per l'area giuridica, unitamente all'Avv. Lazzaro.

Il Dott. Roberto Ardizzi, laureato in economia e commercio, si é specializzato in attività di marketing e certificazione di qualità, attraverso una costante e continua attività di formazione iniziata nel 2001 e che prosegue tuttora. Contestualmente ha svolto una continua attività di formatore e docente presso Enti di Formazione accreditati per Corsi sulle tematiche della qualità, della organizzazione aziendale e della Crescita personale, con specifico riferimento alle tematiche della: Comunicazione e relazione efficace, Leadership, Organizzazione dei processi aziendali, Gestione dei team e dei conflitti. E' docente e tutor presso la Scuola Italiana di Business Coaching. È un coach professionista certificato ai sensi della Legge 4/2013 ed è membro del Tavolo tecnico UNI GL1. E' valutatore qualificato da ISNART dal 2003 per le aree territoriali di Abruzzo, Molise e Lombardia. E' esperto tecnico settore EA30 per gli Enti di Certificazione.

L'Avv. Fabrizio Lazzaro é iscritto all'albo degli Avvocati del Tribunale de L'Aquila dal 2002. Abilitato al patrocinio dinanzi le Magistrature Superiori. Referente di numerosi network di avvocati nazionali ed internazionali, svolge attività professionale in favore di privati ed Enti pubblici. E' stato docente in numerosi corsi di formazione su argomenti legati alle riforme del codice di procedura civile nonché in corsi di formazione aziendale in materia di ambiente. E' componente del comitato scientifico dell'Associazione Giusta Causa (www.giustacausa.it).

L'Ing. Eutizio Di Gennaro ha conseguito la laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza e Protezione Civile presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", col massimo dei voti; abilitato all'esercizio della professione dal 2013, é iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri di L'Aquila.

E' funzionario del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco del Comando di L'Aquila dal 2006 ed attualmente ricopre l'incarico di Responsabile del Settore di Polizia Giudiziaria ed Amministrativa, nonché dei rapporti con l'Autorità Giudiziaria; é responsabile del Settore di Vigilanza Antincendio e dei Servizi Esterni oltre che della Formazione Esterna, ivi compresa quella riferita al D. Lgs 81/08 ed alle attività di accertamento di cui alla L. 609/96, oltre che dei relativi capitoli di spesa; é componente delle commissioni esaminatrici di concorsi interni, corsi di formazione e per abilitazione al mestiere di fuochino e per esercitare vendita e riparazione di armi comuni da sparo. E' autore di materiali didattici per l'espletamento dei Corsi di Formazione Antincendio.

Ha partecipato sin dall'inizio della propria attività professionale ad una continua attività di formazione, partecipando a corsi specialistici, tra cui : Responsabili ed addetti al Servizio di Prevenzione e Protezione; Procedure e tecniche di investigazioni antincendio, ecc. Ha partecipato

costantemente a corsi, convegni e seminari e conferenze di studio. Docente ai corsi di formazione al personale interno all'amministrazione ed esterno con riferimento al D. Lgs 81/08.

Ha svolto attività di docente/relatore in numerosi corsi di formazione, studio ed aggiornamento, rivolti ai professionisti iscritti agli ordini, ovvero organizzati presso l'università, facoltà di ingegneria e scienze della formazione, nonché dalle associazioni industriali di categoria, nei campi antincendio, della protezione civile, di sicurezza sul lavoro, di analisi e gestione dei rischi

L'Ing. Pietro Ricciarini ha conseguito la laurea Magistrale in Ingegneria Elettronica presso l'Università degli Studi di Perugia, ricevendo l'abilitazione all'esercizio della professione nel 2001.

Iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri di Milano, è attualmente impiegato presso Techem in qualità di Direttore Tecnico dall'anno 2007.

E' responsabile del settore operativo, del settore servizi, nonché di tutte le attività tecnico-formative, divulgative e convegnistiche.

Nel panorama Nazionale si classifica come uno dei massimi esperti relativamente alla contabilizzazione del calore sia da un punto di vista tecnico che giuridico. E' inoltre impegnato attivamente nei tavoli tecnici normativi Italiani e gestisce una struttura operativa che conta più di 200 persone.

Programma del corso

I[^] - II[^] MODULO – venerdì 23 ottobre 2015

Condominio e tutela della riservatezza

ore 9.00 – 11.00 – Avv. Pietro Maria Di Giovanni

Condominio e tutela della riservatezza: dall'installazione delle telecamere alla gestione del registro dell'anagrafe condominiale; riflessioni su nuova giurisprudenza e provvedimenti del Garante; analisi della disciplina introdotta dall'art. 1122 ter cod. civ.

Contabilizzazione del calore – analisi giuridica

ore 11.00 – 13.00 – Avv. Pietro Maria Di Giovanni

La disciplina e gli obiettivi del d. lgs. 102/2014: nuovi obblighi e responsabilità per l'Amministratore

Contabilizzazione del calore – analisi tecnica

ore 15.00 – ore 19.00 – Ing. Pietro Ricciarini

La ripartizione delle spese del riscaldamento con i sistemi di contabilizzazione del calore: esame della norma UNI 10200 e disamina delle metodologie di calcolo. Applicazione pratica delle metodologie di calcolo

III^ MODULO – sabato 24 ottobre 2015

L'amministratore, assemblea e condomini: gestione delle dinamiche di gruppo per lavorare meglio e ridurre lo stress !!!

ore 9.00 – 13.00 – Dott. Roberto Ardizzi

Il modulo si propone di fornire all'amministratore gli strumenti per meglio gestire la sua peculiare clientela, "i condomini", ma anche le dinamiche interne a ciascun studio professionale.

In particolare saranno trattati, anche attraverso simulazioni pratiche, le seguenti tematiche:

- gestione dei gruppi: dal Team Building al team working
- la caratteristiche peculiari dei gruppi vincenti e fallimentari
- analisi e gestione dei conflitti
- definizione di obiezioni e reclami
- come gestire i "clienti" arrabbiati
- le tecniche di risoluzione dei problemi
- l'importanza dell'assertività.

IV^ MODULO – sabato 24 ottobre 2015

Condominio, processo e recupero dei crediti verso i morosi: nuove regole, nuovi compiti e nuove responsabilità per l'amministratore

ore 15.00 – 19.00 – Avv. Fabrizio Lazzaro

Il modulo si propone di fornire l'indispensabile aggiornamento sulle più recenti riforme che hanno interessato il processo civile: non solo le nuove regole che hanno riformato il contenzioso, ma anche i nuovi strumenti utilizzabili per il recupero dei crediti condominiali (e non) che vedono l'amministratore sempre più protagonista.

V^ MODULO – venerdì 30 ottobre 2015

Il Certificato di Prevenzione Incendi

(Adempimenti e responsabilità)

ore 09.00 – 13.00 – Ing. Eutizio Di Gennaro

Il Nuovo Regolamento di Prevenzione Incendi (DPR 151/11):

- S.C.I.A., C.P.I. e le novità introdotte;
- **adempimenti da parte dei Responsabili delle Attività** soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ed **obblighi connessi al relativo esercizio**.

Cenni sulle regole tecniche di prevenzione incendi di alcune attività con particolare riferimento alle norme di esercizio (Autorimesse, Centrali Termiche, Ascensori) e sulle disposizioni inerenti agli impianti installati all'interno degli edifici (DM 37/08).

La nuova modulistica di Prevenzione Incendi:

- dalla istanza di Valutazione progetto alle dichiarazioni da allegare per l'esercizio dell'attività;
- il rinnovo della SCIA /CPI.

Responsabilità e sistema sanzionatorio nella Prevenzione Incendi (DPR 139/2006 e D.Lgs 81/08)

Esame finale

L'esame finale si svolgerà il 30 ottobre 2015 alle ore 15.00, presso la sede del corso.

DOMANDA DI ISCRIZIONE AL 2° CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

(conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)

**Francavilla al mare (CH) 23, 24 e 30 ottobre 2015 – lezioni
30 ottobre 2015 – esame finale**

Quota di partecipazione al corso (*barrare la casella interessata*):

- Soci ANACI Euro 130,00 + Iva = Euro 158,60
 Dipendenti di Soci ANACI Euro 200,00 + Iva = Euro 244,00
 Altri partecipanti Euro 300,00 + Iva = Euro 366,00

Il pagamento della quota di iscrizione al corso dovrà essere effettuato entro LUNEDI' 12/10/2015 a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate bancarie:

BENEFICIARIO: ANACI ABRUZZO
BANCA: BANCA ETRURIA SEDE DI L'AQUILA
IBAN IT 33 L 05390 03600 0000 0000 1380

L'Associazione si riserva, per motivi di carattere organizzativo e di disponibilità dei docenti, di modificare il calendario ed il contenuto delle lezioni. L'iscrizione si ritiene perfezionata con il versamento della quota di partecipazione (allegare copia del bonifico) da effettuarsi all'atto della presentazione della domanda.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A:

COGNOME:	NOME:	
LUOGO DI NASCITA:	DATA DI NASCITA:	
RESIDENTE A:	PROV.	CAP:
IN VIA:	NR:	
TEL:	FAX:	CELL:
INDIRIZZO E-MAIL:		
TITOLO DI STUDIO:		
EVENTUALE RAGIONE SOCIALE PER EMISSIONE FATTURA (se diversa da persona fisica sopra indicata):		
CODICE FISCALE:		
PARTITA IVA:		
NUMERO DI ISCRIZIONE ANACI (per i soci Anaci):		

- CHIEDE DI ESSERE AMMESSO/A AL 2° CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI.

- DICHIARA DI ESSERE IN REGOLA CON LA QUOTA ASSOCIATIVA ANACI PER L'ANNO 2015 (se ha barrato la casella Socio ANACI).

- ALLEGA COPIA DEL REGOLAMENTO FIRMATA PER ACCETTAZIONE

- SI IMPEGNA A PRESENTARE COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEL CERTIFICATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI SUSSISTENZA DEI PROTESTI PRIMA DELLA CONSEGNA DELL'ATTESTATO DI FREQUENZA AL CORSO E SUPERAMENTO DELL'ESAME

Data

Firma leggibile

Inviare modulo di iscrizione compilato e firmato, copia del regolamento firmato per accettazione e copia del bonifico effettuato a:

PRESIDENZA REGIONALE ANACI ABRUZZO - Fax 0862-1951085 - E-mail anaci.abruzzo@anaci.it



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Regione Abruzzo

Presidente Regionale
Mauro Basile

Direttore Scientifico
Avv. Pietro Maria di Giovanni

II^ CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

Francavilla al mare (CH) 23, 24 e 30 Ottobre 2015

REGOLAMENTO

Anaci Regione Abruzzo, conformemente alle previsioni dello Statuto della Associazione, indice il II^ corso di aggiornamento per amministratori di condominio e di immobili di cui al programma che si allega.

Il Corso ha la precipua finalità di migliorare le competenze tecnico-giuridiche degli amministratori nell'ottica di soddisfare il requisito della formazione continua, previsto quale obbligatorio per l'esercizio dell'attività di amministratore condominiale dall'art. 71 bis comma I lett. g. disp. att. c. c.. e dal D.M. n. 140/2014.

I corsisti che intendano conseguire tale attestazione si impegnano quindi ad adempiere alle prescrizioni del citato D.M., intervenendo ad adeguato numero di incontri in modo tale da soddisfare il requisito della frequenza di almeno 15 ore e sostenendo l'esame finale.

I corsisti dichiarano di accettare le variazioni del programma necessarie od opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina od a sue modifiche.

Per l'iscrizione al corso è richiesto il diploma di scuola media superiore e l'impegno alla presentazione della copia conforme all'originale del certificato generale del casellario giudiziale e del certificato della Camera di Commercio di sussistenza dei protesti prima della consegna dell'attestato di frequenza al corso e superamento dell'esame.

La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro nel quale il corsista dovrà indicare l'ora di ingresso e di uscita per ciascun modulo di lezioni.

Ai corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 15 ore, al termine del Corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M. 140.

L'esame di fine corso si compone di una prova scritta: ai candidati verranno sottoposte almeno 50 domande con risposta si/no, con valutazione conseguente al numero di risposte corrette. La prova si intenderà superata conseguendo un numero di risposte esatte pari al 70% delle domande formulate.

I partecipanti al Corso sono suddivisi, al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti tre categorie:

- a) corsisti in generale
- b) dipendenti di associati ANACI
- c) soggetti che hanno già frequentato un corso ANACI

Le quote di partecipazione da versare sono così fissate:

- 1) Categoria A = € 300,00 + IVA
- 2) Categoria B = € 200,00 + IVA
- 3) Categoria C = € 130,00 + IVA

La quota deve esser versata interamente entro la prima lezione.

Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i docenti, i contenuti delle lezioni e la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate verranno sempre recuperate.

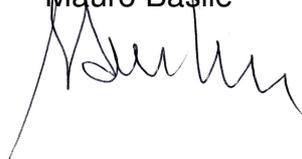
I corsisti e le corsiste dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Potranno formulare domande ai formatori, ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali. Compito dei formatori è di dissipare i dubbi dei corsisti e delle corsiste sulle materie insegnate ma non di prestare consulenze su casi privati durante l'orario di insegnamento

Il formatore potrà espellere dal corso i corsisti e le corsiste che col loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni. L'espulsione è insindacabile da parte dell'espulso, al quale verrà restituito il 30 % della quota di iscrizione versata ove l'espulsione venga comminata nel primo giorno di lezione. Ove l'espulsione venga pronunciata nel secondo giorno di lezione, il corsista o la corsista non avranno diritto ad alcuna restituzione

L'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.

L'Aquila, 2 Ottobre 2015

Il Presidente
Mauro Basile



Per informazioni contattare la Segreteria Anaci
E-mail: anaci.abruzzo@anaci.it

Il responsabile scientifico
Avv. Pietro Maria di Giovanni



Il Corsista (indicare nome e cognome in stampatello)

Chiedo l'iscrizione al corso, accetto questo regolamento del corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.

Data e firma del richiedente
